

---

**G**

---

**F**

---

KLASA: 361-03/24-02/04  
URBROJ: 2170-1-40-03-00-24-4

**Naručitelj:** Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu  
Naselje Ika, Primorska 46. p.p. 97,  
51410 Opatija

**Izvršitelj:** GRAĐEVINSKI FAKULTET U RIJECI  
Radmile Matejčić 3, 51000 Rijeka

**Građevina:** Sanacija ravnih terasa glavne zgrade Fakulteta,  
Naselje Ika, Primorska 46

**Lokacija:** k.č. 970/7, k.o. Ika-Oprić

## IZVEDBENI PROJEKT sanacije ravnih terasa glavne zgrade Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu

**Broj elaborata:** 014/2024

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
**dr.sc. Dragan Ribarić**  
dipl. ing. građ.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva



**Stručno mišljenje:** izv. prof. dr. sc. Dragan Ribarić, dipl. ing. građ.



**Dekan :**

izv. prof. dr. sc. Mladen Bulić

Rijeka, svibanj 2024.

Građevina	Sanacija ravnih terasa glavne zgrade Fakulteta, Naselje Ika, Primorska 46, Opatija
Lokacija	k.č. 970/7, k.o. Ika-Oprić
Faza izrade	IZVEDBENI PROJEKT
Zajednička oznaka projekta	014/2024
Vrsta projekta	GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT SANACIJE RAVNOG KROVA
Oznaka mape	Mapa 1/1
Naručitelj	Sveučilište u Rijeci Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu Naselje Ika, Primorska 46, Opatija
Sadržaj	<b>A. OPĆI DIO:</b> 1. Naslov i sadržaj mape 2. Registracija 3. Rješenja i izjave  <b>B. TEHNIČKI DIO:</b> 1. Tehnički opis 2. Premjer radova – troškovnik
Izvršitelj	SVEUČILIŠTE U RIJECI GRAĐEVINSKI FAKULTET 51000 Rijeka – R. Matejčić 2
Broj projekta	014/2024
Projektant	dr.sc. Dragan RIBARIĆ, dipl.ing.građ.
Dekan	Izv.prof dr.sc. Mladen Bulić, dipl.ing.građ.
Datum i mjesto izrade	Rijeka, svibanj 2024.





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis  
Datum: 14.10.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040083080

OIB:

92037849504

NAZIV:

- 15 Sveučilište u Rijeci Građevinski fakultet
- 15 English University of Rijeka, Faculty of Civil Engineering
- 1 Građevinski fakultet u Rijeci

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 10 Rijeka (Grad Rijeka)  
Radmile Matejčić 3

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 16 info@gradri.uniri.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 7 \* - znanstvena djelatnost u znanstvenom području tehničke znanosti, znanstvenom polju građevinarstvo i temeljne tehničke znanosti te u srodnim poljima
- 7 \* - knjižnična, informatička i izdavačka djelatnost kao stručna podrška za potrebe nastave te znanstvenog i visokostručnog rada
- 7 \* - uslužne djelatnosti za potrebe djelatnosti Fakulteta
- 7 \* - organiziranje znanstvenih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 7 \* - suradnja sa visokoobrazovanim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 14 \* - ustroj i izvođenje sveučilišnih studija
- 14 \* - ustroj i izvođenje stručnih studija
- 14 \* - stručni rad u znanstvenom području tehničke znanosti, znanstvenom polju građevinarstvo i temeljne tehničke znanosti te srodnim poljima povezanim sa znanstvenim poljem građevinarstvo i temeljnim tehničkim znanostima:
- 14 \* - - izrada studija, planova, idejnih rješenja i ekspertiza
- 14 \* - - izrada računalnih programa
- 14 \* - - projektiranje, revidiranje i kontrola projekata
- 14 \* - - poslovi stručnog nadora i konzaltinga kod gradnje
- 14 \* - - poslovi projektnog menadžmenta i upravljanja građevinskim projektima
- 14 \* - - energetska certificiranje i energetski pregled

Izradeno: 2021-10-14 09:51:21  
Podaci od: 2021-10-14

D004  
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis  
Datum: 14.10.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

- zgrade
- 14 \* - - sudska vještačenja
  - 14 \* - - stručni poslovi urbanističkog i prostornog planiranja
  - 14 \* - - laboratorijska, terenska i modelska ispitivanja (ispitivanja konstrukcija i materijala, ispitivanja na prometnicama, geološka, hidrogeološka, inženjerskogeološka i geotehnička ispitivanja i sl.)
  - 14 \* - - računalno modeliranje i simulacije
  - 14 \* - - izrada fiziklanih modela
  - 14 \* - - stručni poslovi zaštite okoliša (izrada studije utjecaja na okoliš, poslovi izrade stručnih podloga i elaborata vezanih uz zaštitu okoliša)
  - 14 \* - - fizikalno - kemijsko ispitivanje kakvoće vode i zraka
  - 14 \* - - snimanje iz zraka
  - 14 \* - ustroj i izvođenje programa stalnog stručnog usavršavanja, imajući u vidu koncept cjeloživotnog obrazovanja i usavršavanja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Sveučilište u Rijeci
- 7 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 Izv.prof.dr.sc. Mladen Bulić, OIB: 04467022497  
Rijeka, Pulac 31
- 17 - dekan
- 17 - temeljem odluke od 6. svibnja 2021. na vrijeme od 3 godine za mandatno razdoblje od 1. listopada 2021. do 30. rujna 2024.

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Statut usvojen dana 13. ožujka 1997. godine.
- 4 Odlukom Upravnog vijeća Sveučilišta izmjenjene su odredbe Statuta kod ustanove. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 5 Odlukom Fakultetskog vijeća od dana 10. srpnja 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 6. st. 1. tč. 1. te u čl. 7. st. 1. koji se odnose na djelatnosti. Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 7 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29. rujna 2008. godine Statut je usklađen sa Zakonom o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju (NN 123/03, 198/03, 105/04, 174/04 i 46/07)
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 30. rujna 2010. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 13. st. 2, čl. 32. st. 2, čl. 33. al. 16, čl. 54. st. 2, čl. 55. st. 2 i 3, čl. 56. st. 4, čl. 67. st. 4, čl.

Izrađeno: 2021-10-14 09:51:21  
Podaci od: 2021-10-14

D004  
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis  
Datum: 14.10.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

68. st. 1 t. 3, čl. 73. st. 3, čl. 75. st. 1, čl. 79 - 86. i čl. 89.  
Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća od 12. srpnja 2012. i 25. listopada 2012. godine izmijenjen je Statut i to čl.7. st.2. (sjedište), čl.37. (prodekan za nastavu i studente), čl.38. (prodekan za znanstvenistraživački rad i međunarodnu suradnju), čl.39. (prodekan za osiguravanje kvalitete i razvoj) i čl.40. (prodekan za poslovne odnose). Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 11 Fakultetsko vijeće Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci na svojoj 2. redovitoj sjednici održanoj 20. veljače 2014. godine donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Statuta, Klasa:003-05/14-01/02, Urbroj:2170-57-01-00-1, kojom je Statut usklađen sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju ("Narodne novine" br.94/13), te je dana 31. ožujka 2014. godine utvrđen pročišćeni tekst Statuta. Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 13 Odlukom Fakultetskog vijeća od 6. srpnja 2017. izmijenjene su odredbe Statuta.
- 14 Odlukom Fakultetskog vijeća od 13. prosinca 2018. i Odlukom Senata sveučilišta u Rijeci od 18. prosinca 2018. odredbe Statuta izmijenjene su u cijelosti te je u potpunom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Ustanova do sada upisana u registru ustanova pod brojem U-1-200 Trgovačkog suda u Rijeci.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/1131-2	02.07.1997	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-97/2303-2	25.11.1997	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-00/2007-6	21.02.2001	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-01/1935-5	26.09.2001	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-02/2011-5	26.11.2002	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-04/3283-2	06.10.2004	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-08/2962-4	19.01.2009	Trgovački sud u Rijeci
0008 Tt-09/2155-2	14.10.2009	Trgovački sud u Rijeci
0009 Tt-11/7533-5	07.12.2011	Trgovački sud u Rijeci
0010 Tt-13/562-2	30.01.2013	Trgovački sud u Rijeci
0011 Tt-14/5089-2	10.07.2014	Trgovački sud u Rijeci
0012 Tt-15/5859-4	06.10.2015	Trgovački sud u Rijeci
0013 Tt-17/5275-5	24.08.2017	Trgovački sud u Rijeci

Izrađeno: 2021-10-14 09:51:21  
Podaci od: 2021-10-14

D004  
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis  
Datum: 14.10.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0014 Tt-19/440-10	27.02.2019	Trgovački sud u Rijeci
0015 Tt-19/440-15	20.05.2019	Trgovački sud u Rijeci
0016 Tt-20/12402-2	05.01.2021	Trgovački sud u Rijeci
0017 Tt-21/6025-6	12.10.2021	Trgovački sud u Rijeci

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021 ), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 007iR-SzkeE-U7krK-oNUFK-4zw77  
Kontrolni broj: EAiuq-06yWz-sOHYu-4RI29

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Naručitelj	Sveučilište u Rijeci Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu Naselje Ika, Primorska 46, Opatija
Građevina:	Sanacija ravnih terasa glavne zgrade Fakulteta, Naselje Ika, Primorska 46, Opatija
Lokacija:	k.č. 970/7, k.o. Ika-Oprić
Razina projekta:	Izvedbena
Vrsta projekta:	GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT SANACIJE RAVNOG KROVA
Broj projekta / zajednička oznaka:	014/2024

Temeljem i u skladu odredbe iz čl. 51. st. 1. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19 i 130/20) donosi se slijedeće

## RJEŠENJE

### o imenovanju projektanta

Ovlašteni inženjer građevinarstva **dr.sc. Dragan Ribarić, dipl.ing.građ.** imenuje se za projektanta na izradi dijela projektne dokumentacije – **građevinskog projekta sanacije ravnih terasa glavne zgrade Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu, Ika, Opatija.**

#### 1.1.1 Obrazloženje

1. **dr.sc. Dragan Ribarić, dipl. ing. građ.** diplomirao je na Fakultetu graditeljskih znanosti u Rijeci i time stekao zvanje dipl.ing.građ., što se utvrđuje uvidom u diplomu br. II-207 od 14.05.1983., ima odgovarajuće iskustvo, te položen stručni ispit, što se utvrđuje uvidom u uvjerenje br. 02-10/1008-1985 od 12.11.1985. Dr.sc. Dragan Ribarić, dipl. ing. građ. upisan je pod rednim brojem 433 u Hrvatsku komoru inženjera građevinarstva, kao ovlašteni inženjer građevinarstva, te na temelju citiranog Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) ispunjava uvjete za navedeno imenovanje.

2. **Sveučilište u Rijeci Građevinski fakultet**, registriran je kod nadležnog Trgovačkog suda u Rijeci u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upis (MBS) 040083080.

Rijeka, travanj 2024.

Dekan :

Izv. prof. dr. sc. Mladen Bulić

Naručitelj	Sveučilište u Rijeci Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu Naselje Ika, Primorska 46, Opatija
Građevina:	Sanacija ravnih terasa glavne zgrade Fakulteta, Naselje Ika, Primorska 46, Opatija
Lokacija:	k.č. 970/7, k.o. Ika-Oprić
Razina projekta:	Izvedbena
Vrsta projekta:	GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT SANACIJE RAVNOG KROVA
Broj projekta / zajednička oznaka:	014/2024

Temeljem čl. 51 st. 2. Zakona o gradnji (NN. 153/13, 20/17, 39/19 i 130/20), te "Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa", daje se slijedeća:

### IZJAVA o usklađenosti elaborata

Projektant: **dr.sc. Dragan Ribarić, dipl.ing.građ.,**

upisan u Imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore inženjera građevinarstva pod rednim br. 433. s danom upisa 23.06.1999. izjavljuje da je **građevinski projekt sanacije ravnih terasa glavne zgrade Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu, Ika, Opatija**, usklađen posebno sa:

Projekt je usklađen sa sljedećim zakonima, pravilnicima i propisima:

1. Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 130/20)
2. Zakon o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
3. Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 78/15, 114/18, 110/19)
4. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18, 110/19)
5. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
6. Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10, 114/22)
7. Zakon o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
8. Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)



9. Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
10. Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19, 57/22)
11. Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
12. Zakon o normizaciji („Narodne novine“ broj 80/13)
13. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti („Narodne novine“ broj 126/21)
14. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“ broj 118/19, 65/20)
15. Pravilnik o kontroli projekata („Narodne novine“ broj 32/14)
16. Pravilnik o održavanju građevina („Narodne novine“ broj 122/14, 98/19)
17. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13, 87/15)
18. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja („Narodne novine“ broj 141/11)
19. Tehnički propis o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 35/18, 104/19)
20. Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području („Narodne novine“ broj 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19)
21. Tehnički propis za građevinske konstrukcije („Narodne novine“ broj 17/17)

te svim drugim važećim tehničkim propisima u Republici Hrvatskoj.



Projektant:

Dr.sc. Dragan Ribarić, dipl.ing.građ.

**Naručitelj:** Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu  
Naselje Ika, Primorska 46. p.p. 97,  
51410 Opatija

**Gradovina:** Sanacija ravnih terasa glavne zgrade Fakulteta,  
Naselje Ika, Primorska 46

**Lokacija:** k.č. 970/7, k.o. Ika-Oprić

**Broj elaborata:** 014/2024, Građevinski projekt - projekt sanacije ravnog krova

## 1. Tehnički opis građevinskog zahvata

**Projektant:** izv. prof. dr. sc. Dragan Ribarić, dipl. ing. grad.

**Rijeka, travanj 2024.**

## 1. Tehnički opis

### 1.1. Općenito

Glavna zgrada Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu u naselju Ika je starija klasično građena zgrada koja je u međuvremenu dograđivana i adaptirana. Na drugom katu sjevernog krila, nadograđen je prostor tlocrtnih dimenzija 5,30x5,10 m natkriven ravnim krovom nešto nižim nego što je susjedna izvorna terasa potkrovlja (slika 1).



*Slika 1: Zapadno pročelje glavne zgrade s terasom i ravnim krovom*

Ravni krov je neprohodan i blago nagnut, te pokriven betonskim pločama položenim u mort (slika 5). Opšavi prema terasi, zidu potkrovlja te oluk na vijencu su od plastificiranog ili pocinčanog lima. Iako su izvedeni recentno, krov propušta i izrazito vlaženje vidljivo je na stropu prostorija 2 i 3 drugog kata, ispod ravnog krova (slike 2 i 3). Zbog vlaženja i oštećenja ove se prostorije trenutno ne mogu koristiti.



Slika 2. Strop sobe 2 drugog kata?



Slika 3: Strop sobe 3, drugog kata



*Slika 4:* Strop u hodniku drugog kata



*Slika 5:* Krov iznad soba 2 i 3 drugog kata





Slika 6: Spoj krova i zida terase s preljevom



Slika 7: Ograda terase prema krovu

Ispod prohodne terase, koja je također ravni krov stanje je znatno bolje, iako se i ovdje vide tragovi curenja vode, kao na primjer, u hodniku uz zajednički zid prema dogradnji soba 2 i 3 (slika 4). Susjedni prostor dvorane ispod terase je suh i bez tragova vlaženja.

I južno krilo glavne zgrade ima terasu simetričnu (s obzirom na glavnu ulaznu os zgrade) sjevernoj terasi. Međutim iza ove terase je krov velike dvorane pokriven falcanim limenim pločama. I ovdje, na spoju zida terase i velike dvorane postoje tragovi curenja vode (slika 8).



Slika 8: Tragovi curenja vode uz zajednički zid terase i velike dvorane

## 1.2. Uzroci oštećenja i procurivanja

Sva pregledana oštećenja posljedica su curenja krovova ili, vjerojatnije curenja na spojevima krovova i zidova uz te krovove.

Obje terase, i sjeverna i južna, su dobro izolirane i štite prostore koje natkrivaju, ali spojevi izolacija nižih krovova uz zid terasa i njihovi opšavi propuštaju vodu. Voda ulazi u šticeći prostor, vlaži konstrukciju i obloge zidova i stropova ispod tih spojeva i ugrožava rad i korištenje prostorija ispod krova.

S obzirom da su prostorije ispod ravnog krova sjevernog krila dograđene, konstrukcijski spojevi sa starom zgradom nisu monolitni, a kako ravni krov sjevernog krila vjerojatno nema ni termičku izolaciju, termičke

deformacije konstrukcije uzrokuju pomake na spojnicaama koje oštećuju opšave i brtvila namijenjena hidro-izolaciji krova. Kroz nastale pukotine prodire oborinska voda.

### 1.3. Prijedlog sanacije

S obzirom da je nepoznato mjesto curenja ravnog krova iza sjeverne terase, biti će potrebno u cijelosti otkriti ovaj krov i rekonstruirati hidro-izolaciju krova i sve opšave na spojevima sa susjednim zidovima i zidom terase. Pri tome predlažemo da se ispod izolacija izvede i termo izolirajući sloj od ekspaniranog polistirena (XPS), koji će štititi i konstrukciju i prostor ispod krova od sezonskih zagrijavanja i hlađenja, te znatno manje opterećivati spojnice hidro-izolacije.

Predlaže se izvedba nove hidro-izolacije od varenih ili lijepljenih visokokvalitetnih ekoloških jednoslojnih membrana od sintetičke gume (TPO). S obzirom da se membrana ugrađuje na XPS ploče, potrebno je membranu opteretiti težinom protiv uzgona vjetra. Kao opteživači mogu se upotrijebiti betonske montažne ploče 40x40 cm i 4 cm debljine ili neoštećene ploče skinute sa staroga krova, ali položene na plastične uglovne podmetače.

Postojeće opšave krova sa susjednim zidovima treba u cijelosti revidirati i rekonstruirati iz TPO materijala i odgovarajućih limenih opšava preklopljenih na TPO.

Stavke izvedbe sanacije opisane su kao stavke troškovnika koji je dio ovog elaborata.

S obzirom da postojeće stanje spojeva hidro-izolacija nije sasvim jasno, jer je pokriveno, moguće je da će se neki detalji i radovi pokazati potrebnima za izvesti tek u fazi izvedbe, što će se prikazati izvan troškovničkim radovima.

U Rijeci, travanj 2024. godine

Projektant:

Izv. prof. dr. sc. Dragan Ribarić, dipl.ing.grad.





OBRAČUNSKE STAVKE					
Stavka	Opis stavke	J.m.	Predviđena količina	Jedinična cijena	Stavka Ukupno €
	<b>Sanacija ravnog krova i terasa</b> <i>Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu, Opatija</i>				
	<b>Radovi na</b>				
<b>A</b>	<b>PRIPREMNI RADOVI I RUŠENJA</b>				
1	Svi preparni i zaštitni radovi: organizacija gradilišta, zaštita na radu, nabava, transport, prijenos materijala za cjelovito dovršenje posla, sva potrebna mahnizacija, alati i pribori, radna skela, zaštitne pregrade prema korisnim prostorima fakulteta, zatvaranje otvora, sprečavanje širenja prašine i ulaska vode u objekt, zbrinjavanje materijala u skladu s zakonskim odredbama, višekratno čišćenje gradilišta za vrijeme radova i nakon završetka radova. Za vrijeme trajanja radova ručni transport šute i odvoz <b>obavezno se vrši izvan objekta.</b> <i>Obračun paušalno.</i>	kompl.	1,00		0,00 €
2	<i>Demontaža postojećih betonskih ploča ravnog krova na dijelu iznad dogradnje sobe 2 i 3 na drugome katu. Čišćenje morta s ploča i deponiranje na gradilištu radi moguće ponovne ugradnje. Obračun po m2 demontirane obloge. 5,10 x 5,30 = 27,03 m2</i>	m2	28,00		0,00 €
3	<i>Demontaža i otucanje obloge zidova ispod ograde terase prema ravnog krova, radi izvedbe nove hidroizolacije i preklopa sa postojećom izolacijom terasa. Obračun po m2 demontirane ili odštemane obloge. Sjeverna terasa: 5,10x0,60 = 3,06 m2 Južna terasa: 5,10x0,60 = 3,06 m2</i>	m2	6,50		0,00 €
4	<i>Demontaža postojećih opšava sa zidova uz rub ravnog krova, te odvoz na deponiju građevinskog otpada. Obračun po m' demontiranih opšava. Sjeverna terasa: 5,30 + 5,10 = 10,40 m' Južna terasa: 6,70 m'</i>	m'	17,10		0,00 €
5	<i>Demontaža postojećih oluka krova i terase, te odvoz na deponiju građevinskog otpada. Obračun po m' demontiranih oluka. Sjeverna terasa: 5,10 m' Južna terasa: 6,70 m'</i>	m'	11,80		0,00 €
6	<i>Štemanje, stuganje sa temeljitim čišćenjem postojeće crne hidroizolacije debljine 2 cm sa spuštanjem s krova, utovarom u kamion i odvoženjem na za to dopuštenu deponiju. Obračun po m2 odstrugane površine. 5,10 x 5,30 = 27,03 m2</i>	m2	28,00		0,00 €

OBRAČUNSKE STAVKE					
Stavka	Opis stavke	J.m.	Predviđena količina	Jedinična cijena	Stavka Ukupno €
<b>A</b>	<b>UKUPNO: PRIPREMNI RADOVI I RUŠENJA</b>				0,00 €
<b>B</b>	<b>SANACIJA HIDROIZOLACIJE</b>				
7	Dobava, priprema u radionici i ugradnja C-čeličnog profila - distancera termoizolacijskog sloja za ugradnju na slobodnom rubu ploče ravnog krova. C-profil je visine 80 mm i nožice 40 mm, perforiran i pocinčan ili antikorozivno zaštićen bojom. Učvršćuje se čeličnim tiplama za rub betonske ploče. Obračun po m' ugrađenog profila. Sjeverni ravni krov: 5,10 m	m'	5,10		0,00 €
8	Dobava i ugradnja termoizolirajućih tvrdih ploča od ekstrudiranog polisitena (XPS) za ugradnju na betonsku očišćenu i isprašenu podlogu. Ploče su debljine 8 cm i ugrađuju se lijepljenjem za podlogu počevši od čeličnog distancera. Ljepilo je neagresivno namijenjeno za lijepljenje XPS ploča Obračun po m2 ugrađene obloge. 5,10 x 5,30 = 27,03 m2	m2	28,00		0,00 €
9	Dobava i postava 300 gr. geotekstila ispod hidroizolacije. Obračun po m2 pokrivenne površine, računajući i nreklone 5,10 x 5,30 = 27,03 m2	m2	28,00		0,00 €
10	Dobava i izrada hidroizolacije tipa Sarnafil TG66 1.8 ili jednake kvalitete, u polju. Obračun po m2 izolirane površine, računajući i preklope. 5,10 x 5,30 = 27,03 m2	m2	28,00		0,00 €
11	Dobava i izrada hidroizolacije tipa Sarnafil TG66 1.8 ili jednake kvalitete, po rubnim zidovima ispod ograde terase s preklonom prema postojećoj hidroizolaciji. Obračun po m2 ugrađene hidroizolacije. Sjeverna terasa: 5,10x0,60 = 3,06 m2 Južna terasa: 5,10x0,60 = 3,06 m2	m2	6,50		0,00 €
9	Dobava i izrada hidroizolacije holkera razvijene širine do 20 cm Sarnafilom TG66 1.8 ili hidroizolacijom jednake kvalitete. Obračun po m' izoliranog holkera. Sjeverna terasa: 5,30 + 5,10 = 10,40 m' Južna terasa: 6,70 m'	m'	17,10		0,00 €
10	Dobava i postava TPO slivnika $\Phi$ 100 na sjevernoj terasi. Obračun po broju slivnika.	kom.	4,00		0,00 €

OBRAČUNSKE STAVKE					
Stavka	Opis stavke	J.m.	Predviđena količina	Jedinična cijena	Stavka Ukupno €
11	Dobava i ugradnja dva odvoda (pišak) iz slivnika krovne terase. Odvodi su ispusti iz bakrenog lima ukupne pojedinačne duljine manje od 400 cm, usmjereni prema ravnom krovu. Obračun po komadu odvoda.	kom.	0,80		0,00 €
12	Dobava, izrada i postava Sarnafil TPO lima ili lima jednake kvalitete, razvijene širine 15 cm, na zidove ispod terasa i na zid potkrovlja. Lim se postavlja u poliuretanski kit. Nakon izvedene hidroizolacije se još jednom hermetizira poliuretanskim kitom. Obračun po m' izvedenog lima. Sjeverna terasa: 5,30 + 5,10 = 10,40 m' Južna terasa: 6,70 m'	m'	17,10		0,00 €
13	Dobava, izrada i montaža oluka sjevernog ravnog krova i južne terase od TPO lima ili lima jednake kvalitete, te spajanje na postojeće vertikalne odvodnje krovova. Obračun po m' izvedenih oluka. Sjeverna terasa: 5,10 m' Južna terasa: 6,70 m'	m'	11,80		0,00 €
14	Zidarski popravak holкера prije postave TPO lima. Obračun po m' obrađenog holкера. Sjeverna terasa: 5,30 + 5,10 = 10,40 m' Južna terasa: 6,70 m'	m'	17,10		0,00 €
15	Dobava i ugradnja betonskih ploča kao obloge ravnog krova. Obloga se izvodi od betonskih ploča debljine 4 cm položenih preko plastičnih podmetača na hidroizolaciju.  Nadzorna služba može odlučiti da li su postojeće demontirane i očišćene ploče upotrebljive za ovu stavku. Obračun po m2 kamene obloge.	m2	0,80		0,00 €
16	Dobava i ugradnja betonskih ploča kao obloge zida ispod ograde terase na mjestu preklopa hidroizolacije. Obloga se izvodi od betonskih ploča debljine 4 cm položenih u sloj cementnog morta. Nadzorna služba može odlučiti da li su postojeće demontirane i očišćene ploče upotrebljive za ovu stavku. Obračun po m2 kamene obloge. Sjeverna terasa: 5,10x0,60 = 3,06 m2 Južna terasa: 5,10x0,60 = 3,06 m2	m2	6,50		0,00 €
<b>B</b>	<b>UKUPNO: SANACIJA HIDROIZOLACIJE</b>				0,00 €

OBRAČUNSKE STAVKE					
Stavka	Opis stavke	J.m.	Predviđena količina	Jedinična cijena	Stavka Ukupno €
<b>C</b>	<b>ZIDARSKI RADOVI</b>				
17	Struganje, otucanje i čišćenje žbuke stropnih ploča i oštećenih zidova ispod ravnog krova (prostorije 2 i 3 drugog kata) radi pripreme za saniranje armature i rekonstrukciju žbuke. Čišćenje hrđe s armaturnih žipki čeličnom četkom. Obračun po m2 obrađene površine. Procjena	m2	40,00		0,00 €
18	Izrada premaza pasivne zaštite betona i armature stropne ploče. Obračun po m2 obrađene površine. Procjena pola stropne plohe: 28,0 / 2	m2	14,00		0,00 €
19	Žbukanje oštećenih ploha zidova i stropnih ploča na mjestima oštećenja nakon prethodne pripreme. Špric, gruba, pa fina žbuka u debljini s postojećom neoštećenom žbukom. Obračun po m2 obrađene sanirane površine. Procjena	m2	40,00		0,00 €
20	Unutarnje ličenje saniranih zidova, te ostalih zidova i stropova u zoni oštećenja. Priprema podloge je u cijeni. Temeljna boja na bazi akrilata i završna boja silikatna. Izbor boje određuju vlasnici (ako ne onda bijela). Obračun po m2 oličene plohe. Procjena	m2	100,00		0,00 €
<b>C</b>	<b>UKUPNO: ZIDARSKI RADOVI</b>				0,00 €
<b>D</b>	<b>PODOPOLAGAČKI RADOVI</b>				
21	Čišćenje, odvoz, priprema i polaganje dijela podne podloge: parket - gotovi parket hrast villa click country Obračun po m2 obrađene sanirane površine. Procjena	m2	10,00		0,00 €
22	Brušenje i lakiranje podne podloge - postojeći parket i novi parket. Obračun po m2 obrađene sanirane površine. Procjena	m2	19,00		0,00 €
<b>D</b>	<b>UKUPNO: PODOPOLAGAČKI RADOVI</b>				0,00 €

OBRAČUNSKE STAVKE					
Stavka	Opis stavke	J.m.	Predviđena količina	Jedinična cijena	Stavka Ukupno €
	<b>UKUPNO A+B+C+D</b>				0,00 €
	<b>PDV 25%</b>				0,00 €
	<b>SVEUKUPNO</b>				0,00 €

*U Rijeci, svibanj 24.*

*Projektant* dr.sc. Dragan Ribarić,  
dipl.ing.građ.

