

Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu, Opatija, Ika Primorska 46, OIB: 85799845149, kojeg zastupa dekan prof. dr. sc. Marko Perić (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

\_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ koje zastupa \_\_\_\_\_ (OIB: \_\_\_\_\_) iz \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: **Izvođač**),

sklopili su sljedeći

**UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVI GRAĐEVINSKIH RADOVA  
na sanaciji ravnih terasa i prostora ispod ravnih terasa oštećenih prodiranjem oborinskih voda stare zgrade Fakulteta  
Ev. br. nabave: 26/2024**

### I. Predmet ugovora

#### Članak 1.

(1) Predmet ovog Ugovora je izvođenje **građevinskih radova na sanaciji ravnih terasa i prostora ispod ravnih terasa oštećenih prodiranjem oborinskih voda stare zgrade Fakulteta** Plana nabave Naručitelja za 2024. godinu, evidencijski broj nabave 26/2024 i Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za nabavu radova, (KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_) od \_\_\_\_ srpnja 2024. godine.

(2) Radove iz prethodnog stavka ovog članka Izvođač se obvezuje izvesti prema Ponudi broj: \_\_/\_\_\_\_ od \_\_\_\_ srpnja 2024. godine i ponudenom troškovniku radova koji je priložen ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

#### Članak 2.

(1) Izvođač potpisom ovog Ugovora jamči da mu je poznato da je predmetna građevina u kojoj će se izvoditi radovi ima svojstvo kulturnog dobra i potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, da je proučio projektno-tehničku dokumentaciju, da se upoznao sa svim uvjetima rada i transporta koji mogu utjecati na izvođenje ponuđenih radova i pripadajućim komunikacijama, načinom i mjestima priključaka na postojeću infrastrukturu te da mu je poznata namjena, tehnička složenost i tehnologija izvođenja radova koji su predmet ovog ugovora.

(2) Izvođač se potpisom ovog Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

### II. Cijena radova i način plaćanja

#### Članak 3.

Sukladno ponudi Izvođača iz članka 1. ovog Ugovora, ponuđena cijena radova iznosi \_\_\_\_\_ eura bez PDV-a, iznos PDV-a \_\_\_\_\_ eura, odnosno \_\_\_\_\_ eura s PDV-om.

#### Članak 4.

(1) Naručitelj se obvezuje Izvođaču platiti stvarno izvršene radove i stvarno ugrađene količine materijala, prema okončanoj situaciji prethodno ovjerenoj od strane ovlaštenog predstavnika Naručitelja, najkasnije u roku do 30 (trideset) dana od dana zaprimljene situacije.

(2) Plaćanje će se izvršiti na žiro račun Izvođača IBAN: HR\_\_\_\_\_.

(3) Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

#### Članak 5.

Ugovorena cijena iz ugovorenog troškovnika je nepromjenjiva, a u sebi sadrže sve troškove rada, dobave i ugradnje osnovnog i pomoćnog materijala, pripremu i organizaciju gradilišta, transportne troškove, troškove zbrinjavanja građevinskog i drugog otpada, dobit i sve druge izdatke izvođača za potpuno dovršenje radova sukladno projektnoj dokumentaciji, dokumentima ponude i tehničkim propisima.

### III. Uvođenje u posao i rok izvršenja radova

#### Članak 6.

(1) Očekivani početak radova iz članka 1. ovog Ugovora je u \_\_\_\_ do \_\_\_\_ srpnja 2024. godine najkasnije, a završetak najkasnije do 2. rujna 2024. godine.

(2) Sklapanjem ovog Ugovora, Izvršitelj se obvezuje ugovorene poslove izvršiti u cijelosti bez obzira na mogući datum početka i završetka izvršenja ugovorene usluge.

(3) Radovi se smatraju završenim kada su izvedene sve ugovornim troškovnikom navedene stavke.

(4) Tijekom izvođenja radova neće se izvoditi nastava na Fakultetu, no unatoč tome cijelo vrijeme izvođenja radova potrebno je voditi računa o HTZ mjerama te pravovremeno obavještavati Naručitelja o planiranim aktivnostima kako bi se postigla što bolja sinkronizacija rada Naručitelja i izvođenja radova.

#### Članak 7.

(1) Rok za izvođenje radova utvrđen ovim Ugovorom iznimno se može produžiti u slučajevima:

- u kojima je radi bitno promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza Naručiitelja Izvođač bio spriječen izvoditi radove o kojim okolnostima je dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova do prestanka okolnosti, a najkasnije 3 (tri) dana od nastanka okolnosti koje dovode do zakašnjenja,
  - ukoliko Naručiitelj izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova.
- (2) Okolnosti navedene u prethodnom stavku dokazuju se temeljem pisane dokumentacije.
- (3) O produženju roka izvođenja radova sklapa se dodatak ovom Ugovoru koji mora biti u pisanom obliku.

#### IV. Jamstva Izvođača

##### Članak 8.

- (1) Za uredno ispunjenje obveza iz ovog Ugovora, najkasnije 5 dana od dana potpisa i ovjere ovog Ugovora, Izvođač je za slučaj povrede ugovornih obveza, dužan Naručiitelju dostaviti **jamstvo za uredno ispunjenje ugovora** u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice potvrđene od javnog bilježnika u visini od 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez PDV-a iz članka 3. ovog Ugovora ili može uplatiti novčani polog u traženom iznosu u korist računa Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu, Opatija, Ika, Primorska 46: IBAN: HR1323600001101496052, Zagrebačka banka d.d., Zagreb, model: HR68 \_ OIB ponuditelja, s naznakom: jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o jednostavnoj nabavi, Ev. broj nabave 26/2024.
- (2) Posljedica nepoštivanja obveze na način i u predviđenom roku iz stavka 1. ovog članka je trenutni raskid ovog Ugovora sa svim posljedicama koje iz toga proizlaze za Izvođača.
- (3) Nakon uspješno obavljene primopredaje radova i potpisivanja primopredajnog zapisnika, te predaje jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručiitelj će jamstvo vratiti Izvršitelju.
- (4) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Naručiitelj će koristiti isključivo ukoliko Izvršitelj u danom roku za ispunjenje ugovorne obveze odnosno ispravljanje nedostatka ili nepravilnosti ne izvrši odnosno uskladi preuzete obveze s danom ponudom i uvjetima iz ovog Ugovora.

##### Članak 9.

- (1) **Jamstveni rok** za izvedene radove iznosi \_\_ (slovima: \_\_\_\_\_) godine i počinje teći danom uspješno obavljene primopredaje radova i potpisa primopredajnog zapisnika.
- (2) Za kvalitetu izvedenih radova i ugrađene materijale **jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, iskoristi će se jamstvo za uredno izvršenje ugovora** koje je Naručiitelju u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice potvrđene od javnog bilježnika u visini od 10% (deset posto) ugovorenog iznosa uključujući PDV iz članka 3. ovog Ugovora, odnosno konačno plaćenog iznosa ukoliko isti bude naknadno ugovoren.
- (3) Izvođač može, umjesto zadužnice, na ime jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku uplatiti novčani polog u traženom iznosu u korist računa Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu, Opatija, Ika, Primorska 46: IBAN: HR1323600001101496052, Zagrebačka banka d.d., Zagreb, model: HR68 - OIB ponuditelja, s naznakom: jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku s rokom važenja najmanje \_\_ (slovima: \_\_\_\_\_) godine.
- (4) Izvođač je obavezan u jamstvenom roku bez prava na posebnu naknadu izvršiti otklanjanje svih nedostataka na objektu koji su predmet nabave.
- (5) Tijekom trajanja jamstvenog roka Izvođač je obavezan odmah, o svom trošku, pristupiti otklanjanju nedostataka i to u slučaju potrebe hitnih otklanjanja najkasnije 24 sata od trenutka primanja obavijesti, u ostalim slučajevima u roku od 3 radna dana od trenutka primanja obavijesti, te iste otkloniti u primjerenom roku.
- (6) Ovo jamstvo Naručiitelj će aktivirati u slučaju da Izvođač u jamstvenom roku ne ispuni svoju obvezu otklanjanja nedostataka koju ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete koja bi mogla proizići ukoliko Izvođač iste ne otkloni.
- (7) Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka u ugovorenom roku Naručiitelj može iste nedostatke otkloniti po trećim osobama, na teret Izvođača.
- (8) Neiskorišteno jamstvo će biti vraćeno Izvođaču po izvršenim obvezama iz ugovora, odnosno po isteku njegova važenja.

#### V. Obveze izvođača

##### Članak 10.

- (1) Izvođač se obvezuje u izvođenju radova pridržavati se ugovorenih rokova, radove izvoditi u skladu s projektom, tehničkim opisima i uvjetima iz Ponude i Troškovnika uz istu.
- (2) Pri izvođenju radova iz stavka 1. Izvođač je dužan uvažavati upute ovlaštenog predstavnika Naručiitelja, projektanta, pridržavati se dokumentacije i svih pisano priloženih eventualnih promjena, uredno voditi propisanu službenu dokumentaciju - građevinski dnevnik i građevinsku knjigu, pribaviti potrebne ateste te dokaze o sukladnosti ugrađenog materijala i opreme, ukoliko je primjenjivo.

##### Članak 11.

- (1) Izvođač se obvezuje radove iz članka 1. ovog Ugovora izvršiti u skladu s uvjetima iz Troškovnika, na kvalitetan način u skladu sa pozitivnim zakonskim normama, stručno i savjesno sukladno važećim tehničkim propisima, standardima i pravilima struke, uvažavajući mjere zaštite na radu i zaštite gradilišta.
- (2) Izvođač je dužan dobaviti i ugraditi kvalitetnu opremu i materijale koji odgovaraju propisanim standardima, a koji su predviđeni troškovnikom.
- (3) Troškovnik radova iz stavka 1. ovog članka čini sastavni dio ovog Ugovora.

#### Članak 12.

Svaka eventualna šteta koja bi bila prouzrokovana na objektu, prolaznicima ili imovini uslijed izvođenja ugovorenih radova, pada na teret Izvođača koji je dužan istu otkloniti. U svrhu osiguranja Izvođač će prije otpočinjanja radovi dostaviti Policu osiguranja.

#### Članak 13.

Izvođač nije ovlašten za vrijeme izvođenja radova vršiti izmjene projektne - tehničke dokumentacije. Ukoliko se utvrdi da su neke izmjene potrebne ili su korisne, može ih se izvršiti samo uz prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja.

#### Članak 14.

(1) Izvođač se obvezuje da će prilikom izvođenja radova u objektu poduzeti sve mjere zaštite postojeće građevine Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu, opreme i materijala, zaposlenika, studenata, prolaznika od šteta koje bi mogle nastati uslijed nestručnog obavljanja radova.

(2) Izvođač će pokriti štetu na osobama i imovini koja može nastati Naručitelju i njegovim zaposlenicima, studentima, podizvođaču i njegovim zaposlenicima, radnicima Izvođača ili trećim osobama za slučaj nesreće sve do dana uspješno primopredaje radova koji su predmet ove nabave.

(3) Odgovornost Izvođača za moguće štete iz stavka 1. ovog članka, prestaje s danom uspješne obavljene primopredaje.

#### Članak 15.

Izvođač odgovara za nedostatke ukoliko se ti nedostaci pokažu za vrijeme od \_\_\_\_\_ godine od predaje i primitka radova, sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

#### Članak 16.

(1) Izvođač je dužan pribaviti i održavati na snazi za cijelo vrijeme trajanja radova **uobičajeno osiguranje u građevinarstvu**, tj. osiguranje koje će pokrivati objekt u kojemu se vrši sanaciju, građevinske i obrtničke radove te opremu koji su predmet ovog Ugovora od uobičajenih rizika s uključenim osiguranjem odgovornosti izvođača građevinskih radova i ugovorne odgovornosti izvođača radova u garancijskom roku sa svotama osiguranja u visini vrijednosti građevinskih radova. Polica osiguranja, osim uobičajenih rizika u građevinarstvu, treba pokrivati i rizik poplave.

(2) Izvođač je dužan pribaviti posebno osiguranje od odgovornosti Izvođača za materijalne i nematerijalne štete prema trećima i prema svojim djelatnicima s minimalnim pokrivenjem u iznosu od 200.000,00 EUR prema trećima i prema svojim djelatnicima 75.000,00 EUR po štetnom događaju uz agregatni limit dvostruki. Uz osiguranje odgovornosti obvezno je uključiti i osiguranje odgovornosti za ekološke štete unutar 75 metara. Sva osiguranja moraju biti zaključena bez franšize.

(3) Izvođač je dužan o svom trošku pribaviti i održavati na snazi osiguranje iz stavka 1. ovog članka. Odgovarajući ugovori o osiguranju (police osiguranja) moraju biti sklopljeni s respektabilnim osigurateljem. Policu osiguranja Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju prije početka radova. Izvođač je dužan vinkulirati police osiguranja u korist Naručitelja.

(4) Izvođač je dužan predati Naručitelju na njegov zahtjev original odgovarajućih polica osiguranja i dokaze o plaćenim premijama. Ukoliko Izvođač prije početka radova ne preda Naručitelju original police osiguranja, Naručitelj je ovlašten na trošak Izvođača sam pribaviti odgovarajuća osiguranja.

(5) Izvođač je dužan suzdržati se od radnji koje bi mogle dovesti do uskrata isplata po polici osiguranja od strane osiguratelja.

### VI. Ovlašteni predstavnici za praćenje izvršenja Ugovora

#### Članak 17.

(1) Ovlašteni predstavnici za praćenje izvršenja ugovora, koji će u ime ugovornih strana surađivati su: u ime Naručitelja \_\_\_\_\_, te u ime Izvođača, \_\_\_\_\_.

(2) Izvođač se obvezuje poslove izvršenja konkretnih radova povjeriti osobama koje imaju odgovarajuće znanje i stručne sposobnosti za izvođenje radova koji im se povjeravaju.

(3) Izvođač se obvezuje imenovati osobe za vođenje i izvršenje pojedinih radova na sanaciji.

(4) Ovlašteni predstavnik Naručitelja ovlašten je neprestano nadzirati tijek i dinamiku izvođenja radova te stavljati primjedbe i davati upute, a ima pravo narediti obustavljanje daljnjeg tijeka izvođenja radova i tražiti popravak pojedinih dijelova, ako se radovi izvode protivno pravilima struke, tehničkim propisima ili standardima.

### VII. Primopredaja izvršenih radova

#### Članak 18.

(1) Primopredaji se pristupa u roku od 3 dana po potvrdi Izvođača o završetku svih ugovorenih radova. nakon čega će Naručitelj imenovati Povjerenstvo za primopredaju radova.

(2) Povjerenstvo iz prethodnog stavka čine po dva predstavnika Naručitelja i Izvođača.

(3) Ukoliko se u tijeku Primopredaje radova utvrde nedostaci u kvaliteti i količini, Izvođaču će se dati primjereni rok za otklanjanje istih koji ne produžuje ukupan rok izvođenja radova, a ukoliko istih nema, smatra se da je primopredaja uspješno izvršena, te se može pristupiti okončanom obračunu.

(4) Preuzimanje radova po kvaliteti i količini obavlja se zapisnički, a Zapisnik o primopredaji izrađuju i potpisuju članovi Povjerenstva.

(5) Izvođač je dužan uz Zapisnik o primopredaji i okončanom obračunu predati Naručitelju sve potrebne dokaze o sukladnosti ugrađenog materijala i opreme, ukoliko je primjenjivo

(6) Nakon izvršenih radova Izvođač je dužan sa gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstava za rad te eventualne privremene objekte.

## **VIII. Prijevremeni prestanak ugovora i ugovorna kazna**

### **Članak 19.**

(1) U slučaju raskida ovog Ugovora, bilo sporazumno ili izazvano višom silom, ugovorene strane će putem sporazumno izabranog povjerenstva utvrditi stupanj gotovosti radova i njihovu vrijednost.

(2) U slučaju navedenom u prethodnom stavku ovog članka, Izvođač ima pravo tražiti naplatu samo za izvršene radove.

### **Članak 20.**

(1) Ukoliko Izvođač prekorači rok za izvršenje radova iz članka 6. ovog Ugovora, a prekoračenje nije uzrokovano okolnostima iz članka 7. ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovorenu kaznu koja se određuje na način da se za svaki dan od dana prekoračenja ugovorenog roka, odnosno zakašnjenja obračuna iznos od 2 % do najviše 5 % ugovorene vrijednosti radova. Ugovorna kazna naplatit će se prijebijem s privremenom/okončanom situacijom ili naplatom jamstva za uredno ispunjenje iz članka 8. ovog Ugovora.

(2) Ugovorna kazna neće osloboditi Izvođača obveze da dovrši radove ili bilo koje druge obveze, zadatke ili odgovornosti koje ima prema Ugovoru o javnoj nabavi radova i Dokumentaciji o nabavi.

### **Članak 21.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Naručitelj ima pravo na jednostrani otkaz ovog Ugovora ukoliko Izvođač rok izvršenja radova prekorači za više od 15 (petnaest) dana, a bez prethodne suglasnosti Naručitelja.

(2) Prije jednostranog otkaza ovog Ugovora Naručitelj je obavezan pisanim putem, e-mailom ili preporučenom poštom, upozoriti Izvođača o namjeri jednostranog otkaza, te isto obrazložiti.

(3) Jednostrani otkaz ovog Ugovora Naručitelj može izjaviti Izvođaču pisanim putem nakon isteka roka od 7 (sedam) dana od dana dostave upozorenja Izvođaču.

(4) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka Izvođač je u obvezi snositi troškove produženog trajanja nadzora, ako do prekoračenja ugovorenog roka izgradnje dođe njegovom krivnjom.

## **IX. Završne odredbe**

### **Članak 22.**

(1) U slučaju da tijekom izvršenja ugovora dođe do potrebe za izmjenom ili povećanjem ugovora, Naručitelj zadržava pravo izmijeniti ovaj Ugovor tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka jednostavne nabave radova, pod uvjetom da takva izmjena ne znači promjenu pravne prirode Ugovora, te ukoliko ukupna vrijednost svih izmjena iznosi jednako ili manje je od 10% ukupne vrijednosti Ugovora.

(2) Eventualne izmijenjene ili povećani radovi regulirati će se dodatkom ugovora uz prethodno pribavljenu suglasnost nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika Naručitelja

(3) Ugovorna strana kod koje su nastupile okolnosti zbog kojih se traži izmjena Ugovora dužna je dostaviti prijedlog za izmjenu drugoj strani bez odgađanja. Prijedlog mora biti sastavljen u pisanom obliku i sadržavati razloge zbog kojih se predmetna izmjena predlaže.

### **Članak 23.**

Za sve što ovim ugovorom nije posebno predviđeno primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o gradnji, Zakona o građevnim proizvodima, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o zaštiti na radu, te ostalih pozitivnih propisa koji reguliraju radove koji su predmet ovog Ugovora.

### **Članak 24.**

Sve eventualne sporove, ugovorne strane pokušati će riješiti sporazumno i sukladno dobrim poslovnim odnosima, a u slučaju da iste ne uspiju riješiti sporazumno, nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

### **Članak 25.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa osoba ovlaštenih za zastupanje Naručitelja i Izvođača.

Izmjene i dopune ovog Ugovora i njegovih dodataka važeće su samo ako su sačinjene u pisanom obliku, te potpisane i ovjerene od obje strane.

### **Članak 26.**

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 27.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna izvorna primjerka, od kojih po 2 (dva) zadržava Naručitelj i 2 (dva) zadržava Izvođač.

KLASA: \_\_ - \_\_ / \_\_ - \_\_ / \_\_

URBROJ: \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_

Opatija, \_\_. srpnja 2024.

Za Izvršitelja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Za Naručitelja:

**Sveučilište u Rijeci, Fakultet za  
menadžment u turizmu i ugostiteljstvu**  
Dekan

\_\_\_\_\_  
**prof. dr. sc. Marko Perić**