

Nositelj predmeta	prof. dr. sc. Elvis Mujačević	
Naziv predmeta	Investicijski menadžment	
Studijski program	Diplomski sveučilišni studij „Menadžment u turizmu“	
Status predmeta	Obvezni	
Godina	1. godina	
Bodovna vrijednost i način izvođenja nastave	ECTS koeficijent opterećenja studenata	3
	Broj sati (P+V+S)	30 (15+0+15)

1. OPIS PREDMETA
1.1. Ciljevi predmeta
Cilj kolegija je da se studenti upoznaju sa procesom formulacije, ocjene, pripreme i izvedbe investicijskih projekata. Planiranje investicijskih projekata je proces kreativnog optimiranja upotrebe raspoloživih resursa, a uključuje pripremu, ocjenu, izvedbu i poslovanje investicijskog projekta. To je aktivnost donositelja investicijskih odluka, koja se temelji na primjeni određenih metoda i tehnika rada usmjerenih na izradu pouzdane dokumentacijske osnove za donošenje odluke o prihvatljivosti pojedinih rješenja i investicijskog projekta u cjelini. Cilj kolegija je da obradi pripremu i ocjenu investicijskih projekata te da u tom pogledu izloži standardne analitičke postupke u skladu sa dostignućima moderne struke, međunarodnim standardom i praksom.
1.2. Uvjeti za upis predmeta
Nema.
1.3. Očekivani ishodi učenja za predmet
Očekuje se da studenti nakon položenog ispita iz kolegija Investicijski menadžment u hotelijerstvu mogu: 1. Kritički prosuditi ključne koncepte i teorije u području investicijskog menadžmenta 2. Osmisliti poslovni plan te evaluirati njegovu realizaciju 3. Utvrditi različite investicijske odluke kod analize tržišta, tehnološko tehničke analize, analize lokacije i ekonomsko financijske ocjene investicijskog projekta 4. Prosuditi i ocijeniti investicijske projekte 5. Samostalno oblikovati istraživački zadatak
1.4. Sadržaj predmeta
UVOD U INVESTICIJSKI MENADŽMENT - Pristup planiranju i poslovnom planu poduzetnika; sličnosti i različitosti među pojmovima – pothvat, poslovni plan, investicijski projekt i investicijska studija. Vrste investicija.
INVESTICIJSKI PROJEKTI – Konceptcija planiranja; proces investiranja u projekte; pojam i kategorija investicijske odluke i investicijski projekt; dokumentacijsko-informacijskom osnovica za izradu investicijskog

projekta; organizacija planiranja investicijskih projekata; metodološke pretpostavke planiranja investicijskih projekata

PRIPREMA INVESTICIJSKIH PROJEKATA - Ciklus investicijskog projekta; predinvesticijska studija; identifikacija projekta; priprema projekta; ocjena projekta; promocija projekta; implementacija projekta.

ANALIZA TRŽIŠTA - Analiza potražnje i ponude na prodajnom tržištu; analiza tržišta nabave; rezultati analize.

TEHNOLOŠKO-TEHNIČKA ANALIZA - Tehnološki i tehnički aspekti investicije

ANALIZA LOKACIJE - Analiza makro lokacije, analiza mikro lokacije.

EKONOMSKO-FINANCIJSKA ANALIZA I - Formiranje ukupnog prihoda; poslovni rashodi; ulaganje u dugotrajnu imovinu; ulaganje u kratkotrajnu imovinu.

EKONOMSKO-FINANCIJSKA ANALIZA II - Izvori financiranja i obveze; račun dobiti i gubitka; financijski tok; ekonomski tok; bilanca.

OCJENA INVESTICIJSKIH PROJEKATA - Tržišna i društveno-ekonomska ocjena projekta; statična ocjena projekta; dinamična ocjena projekta; ocjena rentabilnosti projekta; ocjena likvidnosti projekta;

OCJENA RIZIKA PROJEKTA – Ocjena rizika, ocjena projekta u uvjetima neizvjesnosti; zbirna i usporedna ocjena projekta; ocjena projekta u posebnim slučajevima.

METODOLOGIJA IZRADE I SADRŽAJ INVESTICIJSKOG PROJEKTA – UNIDO metodologija, Metodologija IBRD-a, Njemački model, Američki model, Priprema projekta za osiguranje sredstava iz EU.

MEĐUNARODNE METODOLOGIJE ZA OCJENU INVESTICIJSKIH PROJEKATA – Ocjena investicijskih projekata od strane Međunarodne Banke Za Obnovu I Razvoj, UNIDO Metodologija za ocjenu investicijskih projekata, Cost - Benefit Analiza (CBA).

INVESTICIJSKI PROJEKTI U TURIZMU - Investicijski projekt 'Hotel FMTU' – Investicijski projekt 'Camping Resort FMTU' – Investicijski projekt 'Obiteljski hotel FMTU'

OSTALI OBLICI INVESTICIJA U TURIZMU

IZGRADNJA I PROJEKTIRANJE HOTELA – Hotel 'FMTU'

1.5. Vrste izvođenja nastave	☒ predavanja ☒ seminari i radionice ☒ vježbe ☒ obrazovanje na daljinu ☐ terenska nastava	☒ samostalni zadaci ☐ multimedija i mreža ☐ laboratorij ☒ mentorski rad ☐ ostalo					
1.6. Komentari							
1.7. Obveze studenata							
Pohađanje nastave i ostale obveze predviđene studijskim programom.							
1.8. Praćenje rada studenata							
Pohađanje nastave	0,5	Aktivnost u nastavi		Seminarski rad		Eksperimentalni rad	
Pismeni ispit	0,5	Usmeni ispit		Esej		Istraživanje	

Projekt	1,0	Kontinuirana provjera znanja	1,0	Referat		Praktični rad	
Portfolio							
1.9. Postupak i primjeri vrednovanja ishoda učenja tijekom nastave i na završnom ispitu							
Ocjenjivanje i vrednovanje rada studenata tijekom nastave i na završnom ispitu provodi se temeljem Pravilnika o studijima i studiranju na FMTU. Za svaki kolegij izrađuje se detaljni izvedbeni nastavni plan kojim se usklađuju aktivnosti, studentsko opterećenje, ishodi učenja i metode ocjenjivanja.							
1.10. Obvezna literatura (u trenutku prijave prijedloga studijskog programa)							
1. Benedeković. J, et.al. (2007). Priprema i ocjena investicijskih projekata. Zagreb: FOIP 1974.							
1.11. Dopunska literatura (u trenutku prijave prijedloga studijskog programa)							
1. Orsag. S. (2002). Buđetiranje kapitala – Priprema investicijskih projekata. Zagreb: Masmedia. 2. Behrens, W., Hawranem, P. M. (1991). Manual for the Preparation of Industrial Feasibility Studies, Newly Revised and Expanded Edition. Vienna: UNIDO, Vienna. 3. Hawranek, P. M., Lettmayr, C. F., Frohlich, E.A.& Pichler, J.H. (1994). The Manual for Small Industrial Businesses Project Design and Appraisal. Vienna: UNIDO, Vienna.							
1.12. Broj primjeraka obvezne literature u odnosu na broj studenata koji trenutno pohađaju nastavu na predmetu							
Naslov						Broj primjeraka	Broj studenata
Benedeković. J, et.al. (2007). Priprema i ocjena investicijskih projekata. Zagreb: FOIP 1974.						8	40
1.13. Načini praćenja kvalitete koji osiguravaju stjecanje izlaznih znanja, vještina i kompetencija							
Kvaliteta programa, nastavnog procesa, vještine poučavanja i razine usvojenosti gradiva ustanovit će se provedbom pismene evaluacije opsežnim upitnicima te na druge načine predviđene prihvaćenim standardima, sukladno Pravilniku o sustavu osiguravanja i unapređivanja kvalitete Sveučilišta u Rijeci i Pravilniku o sustavu osiguranja i unapređivanja kvalitete Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu.							