

Naziv projekta / Project title	HR: Povezanost inozemnih ulaganja u nekretnine i razvoja turizma u Hrvatskoj EN: Relationship between foreign investment in real estate and tourism development in Croatia
Šifra projekta / Project code	ZIP-FMTU-009-05-2022
Znanstveno područje, polje i grana / Scientific area, field and branch	Društvene znanosti / Ekonomija / Međunarodna ekonomija / Turizam Social Sciences / Economics / International Economy / Tourism
Vrsta istraživanja / Type of research	Primijenjeno istraživanje Applied research
Vrijeme trajanja istraživanja / Duration of the research	1 godina
Vrijednost projekta / Project value	19.000,00 HRK
Izvor financiranja / Source of funding	Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu University of Rijeka, Faculty of Tourism and Hospitality Management
Ključne riječi / Keywords	Inozemna ulaganja u nekretnine, turizam, Hrvatska FDI in Real Estate, Tourism, Croatia
Sažetak	HR: Jedna od glavnih karakteristika globalizacije je snažna stopa internacionalizacije uslužnog sektora. Izravna inozemna ulaganja (FDI) u usluge postala su značajnija tijekom posljednja dva desetljeća. Pri tome su FDI u nekretnine (FDIRE) jedan su od najbrže rastućih sektora u proteklm godinama, a očekuje se da će prekogranična ulaganja u europske nekretnine ove godine dostići rekordnu vrijednost. Paralelno, u današnjim globalizacijskim uvjetima turizam je postao najveća okosnica gospodarstva te sve analize ukazuju na daljnji kontinuitet rasta njegove snage. Povezanost FDIRE i turizma nedovoljno je istraženo područje istraživanja koje pažnju znanstvenika zaokuplja tek posljednjih 20-ak godina, a rezultati do sada provedenih istraživanja ukazuju na mogućnost postojanja dvosmjerne veze između predmetnih varijabli, razvoj turizma može utjecati na FDIRE, ali i FDIRE mogu utjecati na razvoj turizma. FDIRE i turizam imaju vrlo važno mjesto i u hrvatskom gospodarstvu. Turizam čini gotovo četvrtinu hrvatskog BDP-a, dok su FDIRE danas na drugom mjestu u ukupnoj strukturi FDI u Hrvatskoj te su u razdoblju od 2007. do 2021. godine kontinuirano rasla prosječnom stopom od 26.4%. Svrha ovog projekta je istražiti povezanost FDIRE i turizma na primjeru Republike Hrvatske. Prema saznanju autora ne postoji znanstveno istraživanje koje se bavilo tematikom utjecaja FDIRE na turizam na razini Republike Hrvatske. Autori u tome prepoznaju istraživački jaz koji će pokušati premostiti. Ciljevi ovog projekta su sljedeći: na razini županija Republike Hrvatske istražiti smjer uzročnosti između FDIRE i razvoja turizma, istražiti osnovne odrednice FDIRE te istražiti smjer uzročnosti između FDIRE i cijena nekretnina. Proučavanje navedene problematike polučiti će važne odgovore prilikom dokazivanja postavljenih hipoteza budući da je ova tema još uvijek nedovoljno neistražena kako u okvirima objavljene znanstvene literature na međunarodnoj razini, tako posebice kada je riječ o Hrvatskoj iz čega proizlazi i originalni znanstveni doprinos ovoga projekta.
Summary	EN: One of the main features of globalization is the strong rate of internationalization of the service sector. Foreign direct investment (FDI) in services has become more significant over the last two decades. At the same time, FDI in real estate (FDIRE) is one of the fastest growing sectors in recent years, and cross-border investment in European real estate is expected to reach a record levels this year. At the same time, in today's globalizing conditions, tourism has become the backbone of the economy and all analyses indicate a further continuity of its growth. The connection between FDIRE and tourism is an insufficiently researched area that

has occupied the attention of scientists only for the last 20 years, and research to date indicate the possibility of a two-way causality relationship between the subject variables. FDIRE and tourism have a very important place in the Croatian economy. Tourism accounts for almost a quarter of Croatia's GDP, while FDIRE is currently in second place in the overall structure of FDI in Croatia, and in the period from 2007 to 2021 it grew continuously at an average rate of 26.4%. The purpose of this project is to explore the connection between FDIRE and tourism on the example of the Republic of Croatia. According to the authors, there is no scientific research that has dealt with the impact of FDIRE on tourism at the level of the Republic of Croatia. The authors recognize a research gap that they will try to bridge. The main aims of this project are following: explore the direction of causality between FDIRE and tourism development, explore the basic determinants of FDIRE and explore the direction of causality between FDIRE and real estate prices in the Republic of Croatia, at the county level. The study of this issue will provide important answers in proving the hypotheses, as this topic is still insufficiently explored in the published scientific literature at the international level but especially when it comes to Croatia, which is the original scientific contribution of this project.

ISTRAŽIVAČKI TIM / RESEARCH TEAM

Voditelj/ica projekta / Project leader	Maja Nikšić Radić, Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu University of Rijeka, Faculty of Tourism and Hospitality Management
Članovi tima / Team members	Marina Barkidžija Sotošek, Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu University of Rijeka, Faculty of Tourism and Hospitality Management