

Naziv projekta / Project title	HR: Regenerativni turizam i lifestyle migracije: politički izazovi i utjecaji na cijene nekretnina
	EN: Regenerative Tourism and Lifestyle Migration: Policy Challenges and Real Estate Impacts
Šifra projekta / Project code	ZIP-FMTU-1-7-2024
Znanstveno područje, polje i grana / Scientific area, field and branch	Društvene znanosti / Ekonomija / Međunarodna ekonomija Social Sciences / Economics / International Economy
Vrsta istraživanja / Type of research	Primijenjeno istraživanje Applied research
Vrijeme trajanja istraživanja / Duration of the research	08/2024-07/2025
Vrijednost projekta / Project value	2.097,00 EUR
Izvor financiranja / Source of funding	Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu University of Rijeka, Faculty of Tourism and Hospitality Management
Ključne riječi / Keywords	Regenerativni turizam, lifestyle migracije, tržište nekretnina
	Regenerative Tourism, Lifestyle Migration, Real Estate Market
Sažetak	HR: Regenerativni turizam i lifestyle migracije predstavljaju dva isprepletena trenda koji transformiraju socioekonomske krajolike zemalja EU-a. Regenerativni turizam, usredotočen na obnovu ekosustava i zajednica, privlači migrante u potrazi za boljom kvalitetom života, povećavajući potražnju za stanovima i podižući cijene nekretnina. Ovo može dovesti do gentrifikacije i pritiska na lokalnu infrastrukturu. Istraživanje ima za cilj detaljno ispitati povezanost regenerativnog turizma i lifestyle migracija, kvantificirati njihov utjecaj na cijene nekretnina i dostupnost stambenog prostora u EU, te analizirati šire ekonomske učinke. Također će procijeniti učinkovitost trenutnih politika u upravljanju ovim utjecajima i ukazati na potencijalne političke implikacije. Hipoteze uključuju povećanu potražnju za nekretninama, pozitivne gospodarske učinke i održiviji rast tržišta nekretnina u regijama s učinkovitim integriranjem regenerativnog turizma. Korištenjem SYS-GMM pristupa, Dumitrescu-Hurlin testiranja i modela prostornog kašnjenja i pogreške, istraživanje će pružiti dubinsku analizu ovih fenomena.
Summary	EN: Regenerative tourism and lifestyle migration represent two intertwined trends transforming the socioeconomic landscapes of EU countries. Regenerative tourism, focused on ecosystem and community renewal, attracts migrants seeking a better quality of life, increasing housing demand and raising property prices. This can lead to gentrification and strain on local infrastructure. The research aims to thoroughly examine the relationship between regenerative tourism and lifestyle migration, quantify their impact on property prices and housing availability in the EU, and analyze broader economic effects. It will also assess the effectiveness of current policies in managing these impacts and highlight potential political implications. Hypotheses include increased housing demand, positive economic spillovers, and more sustainable real estate market growth in regions effectively integrating regenerative tourism. Using SYS-GMM approach, Dumitrescu-Hurlin testing, and spatial lag and error models, the research will provide an in-depth analysis of these phenomena.

<i>Voditelj/ica projekta / Project leader</i>	Maja Nikšić Radić, Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu University of Rijeka, Faculty of Tourism and Hospitality Management
<i>Članovi tima / Team members</i>	Siniša Bogdan, Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu University of Rijeka, Faculty of Tourism and Hospitality Management
	Daniel Dragičević, Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu University of Rijeka, Faculty of Tourism and Hospitality Management